

COMUNE DI ALTAMURA

(Città Metropolitana di Bari)

Cron. n. **5157**

OGGETTO: CONTRATTO STIPULATO SOTTO FORMA DI SCRITTURA PRIVATA
CON L'IMPRESA **MAGGI MICHELE SRL** - con sede in via U. Maddalena s.n. 70022
Altamura (BA) - partita IVA 06525460728, PER L'AFFIDAMENTO DEL "**SERVIZIO
DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE PER IL PERIODO DI GIUGNO-DICEMBRE 2016**" – C.I.G.
Z6F19EB995.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattordici** del mese di **luglio** tra i signori:

- **DIFONZO Ing. Vittorio**, nato a Bari il 06/06/1966, Dirigente del VI Settore LL.PP. del Comune di Altamura domiciliato per la carica presso il Palazzo di Città del Comune stesso, che interviene nel presente atto in nome, conto ed interesse dell'Amministrazione Comunale (C.F.82002590725) che nel prosieguo del presente atto viene chiamato per brevità anche "**committente**"
- **Michele MAGGI**, nato in Altamura il 14/08/1958, Amministratore Unico, socio unico, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa "MAGGI MICHELE s.r.l.", capitale sociale euro 400.000,00 i.v., con sede in Altamura alla via U. Maddalena s.n., iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio di Bari con codice fiscale e partita IVA 06525460728, R.E.A. BA – 492168, in possesso di valida attestazione di qualificazione SOA, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, alla esecuzione di lavori pubblici per le categorie: "OG10" Cl. V – OG11 Cl. I e OS30 Cl. II, nonché di valide certificazioni ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004, che nel prosieguo del presente atto

viene chiamato per brevità anche “**appaltatore**”;

SI PREMETTE CHE:

- a. Con contratto rep.n.4926 stipulato ad Altamura in data 02.09.2015, registrato presso Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Gioia del Colle Serie 1T n.8207 del 11.09.2015 l'Impresa EURO IMPIANTI di Sarcina Michele e D'Addato Andrea snc – con sede in VIA IGNAZIO SILONE 23 – 76015 Trinitapoli, ha assunto l'esecuzione dei “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLA DURATA DI UN ANNO” per l'importo €.241.935,48 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.12.096,77, al netto del ribasso d'asta del 34,239% sui prezzi d'appalto oltre IVA;
- b. I lavori hanno avuto inizio in data 01.06.2015 come da verbale di consegna sotto riserva di legge, sottoscritto in data 26.05.2015, quindi la scadenza contrattuale risulta essere alla data del 31/05/2016;
- c. Il bilancio contabile dell'appalto in parola, alla data del 17.05.2016 riportava uno stato avanzamento lavori di €.241.800,00 già contabilizzati e non ancora liquidati;
- d. Con Det.Dir.1165 del 30.11.2015 si aggiudicava, la procedura di project financing per la concessione del SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E APPROVVIGIONAMENTO DI ENERGIA alla ditta MAGGI MICHELE SRL con sede in Altamura alla via U. Maddalena s.n. iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio di Bari con codice fiscale e partita IVA 06525460728, R.E.A. BA – 492168, già nominato promotore;
- e. Con contratto stipulato in data 04.01.2016, rep.4938 la ditta MAGGI MICHELE SRL ha assunto la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti della pubblica illuminazione, riqualificazione e opera di

messa a norma degli impianti nonché approvvigionamento di energia del Comune di Altamura”;

- f. L’art. 5 del su detto contratto 4938/2016 prevede, tra l’altro, che la ditta MAGGI MICHELE SRL deve redigere, a proprie cure e spese, e presentare all’Amministrazione concedente il Piano Regolatore di Illuminazione Comunale (PRIC), la progettazione definitiva ed esecutiva (completa del piano della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), secondo quanto previsto dal “Cronoprogramma” delle attività presentato in sede di gara, al netto dei tempi di volta in volta occorrenti all’Amministrazione per l’approvazione di ogni atto tecnico citato;
- g. Con nota prot.gen.28824 del 29.04.2016, la ditta MAGGI MICHELE SRL, rappresentando la inderogabile necessità di avere libero accesso all’impianto cittadino di P.I. al fine di poter eseguire gli indispensabili censimenti nonché test, verifiche etc., chiedeva l’affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE così come prestata dall’attuale gestore, proponendo un ribasso del 40% rispetto ai prezzi posti a base d’asta;
- h. Il Comune di Altamura, con Determinazione Dirigenziale n.408 del **20.05.2016**, ha stabilito di affidare l’esecuzione del **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER IL PERIODO DAL 1 GIUGNO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016”**, alla ditta “MAGGI MICHELE s.r.l.”, agli stessi patti e condizioni previsti per il periodo di normale durata del citato contratto rep.4926/2015 con l’aggiunta di un ulteriore ribasso di 5,761 punti % rispetto al ribasso del 34,239% offerto dalla precedente ditta appaltatrice e quindi con un ribasso complessivo del **40%** da applicare sull’elenco prezzi posto a base d’asta dell’ultima gara d’appalto, onde assicurare la continuità del servizio pubblico, per un importo contrattuale complessivo di **€.39.500,00** oltre IVA compreso €3.185,48 di

oneri sicurezza diretti compresi nelle voci di lavorazioni, mediante affidamento diretto, ai sensi degli ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

- i. l'Impresa Affidataria ha presentato la garanzia per l'esecuzione del presente contratto, per un importo di €.11.850,00 mediante polizza a garanzia per cauzione definitiva nr.916076 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Clemente Insurance Agency srl – con sede in Via Mecenate, 90 – 20138 Milano (MI) emessa in data 23.06.2016;
- j. l'Impresa Affidataria per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, ha presentato la polizza assicurativa R.C.T. nr.916361 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Clemente Insurance Agency srl – con sede in Via Mecenate, 90 – 20138 Milano (MI) emessa in data 24.06.2016, per i seguenti massimali R.C.T.: €.500.000,00;
- k. le parti intendono sottoscrivere tutte le clausole contrattuali che regolano il presente affidamento diretto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La Stazione appaltante affida all'Impresa "MAGGI MICHELE s.r.l." l'esecuzione dei **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER IL PERIODO DAL 1 GIUGNO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016"**, approvato con Determinazione Dirigenziale n.408 del **20.05.2016**, per un importo contrattuale complessivo di **€.39.500,00** oltre IVA compreso €.3.185,48 di oneri sicurezza diretti compresi nelle voci di lavorazioni, mediante affidamento diretto, ai sensi degli ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, con prezzo determinato a misura.
- 2) L'appaltatore accetta e si obbliga ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni

occorrenti per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, agli stessi patti e condizioni regolanti il citato contratto rep.4926/2015 applicando l'aggiunta di un ulteriore ribasso di 5,761 punti % rispetto al ribasso del 34,239% offerto dalla precedente ditta appaltatrice e quindi con un ribasso complessivo del **40%** da applicare sull'elenco prezzi posto a base d'asta dell'ultima gara d'appalto.

- 3) Il servizio di manutenzione appaltato si riferisce ad un periodo di 7 mesi partendo da giugno 2016. Esso ha inizio dalla data del verbale di consegna lavori all'impresa appaltatrice e terminerà il 31 dicembre 2016. Alla decorrenza di tale termine, l'appaltatore si intenderà disdettato senza alcuna comunicazione scritta.
- 4) L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.
- 5) L'esecuzione dei lavori è disciplinata secondo l'elenco prezzi ed il capitolato d'appalto regolante l'esecuzione del contratto n.4926/2015 e dovrà essere effettuata nel rispetto delle disposizioni impartite dalla direzione lavori; per quanto non previsto nei suddetti elaborati, si fa espresso riferimento al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145;
- 6) La Stazione Appaltante disporrà il pagamento delle somme dovute all'Impresa per lavori oggetto del presente Appalto regolarmente eseguiti, trimestralmente secondo quanto stabilito nel capitolato d'appalto regolante l'esecuzione del contratto n.4926/2015;
- 7) Il certificato di pagamento dei lavori sarà emesso ad ultimazione della corretta esecuzione dei lavori e pertanto in un'unica soluzione. Il Conto Finale sarà redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- 8) Il collaudo/certificato di regolare esecuzione dovrà essere eseguito entro 60 giorni a

decorrenza dalla data di ultimazione dei lavori.

- 9) È stabilito il diritto della Stazione Appaltante di risolvere in danno il presente atto di cottimo, per inadempimento dell'Impresa Affidataria, mediante comunicazione scritta del responsabile del procedimento, previa ingiunzione del direttore dei lavori, fatti comunque salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla Stazione Appaltante;
- 10) L'**appaltatore** assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.n.136/2010 e successive modifiche. In particolare dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SPA, dedicati, anche se non in via esclusiva, alla registrazione di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, i quali dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.
- 11) Sono a completo ed esclusivo carico dell'**appaltatore** tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte e tasse, ecc. nessuna eccettuata ed esclusa;
- 12) Agli effetti del presente atto, l'**appaltatore** elegge domicilio in Altamura presso la sede del Comune;
- 13) Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente contratto, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dall'art.205 del D. Lgs.50/2016, si specifica che è esclusa la competenza arbitrale prevista dall'art.209 del D. Lgs.50/2016 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Bari – Sezione di Altamura.
- 14) L'elenco prezzi parte integrante e sostanziale del presente contratto è l'elenco prezzi

del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nr.105/2012 ed il listino ARIAP 1° Sem/2014. Su tali prezzi sarà applicato il ribasso contrattuale previo scorporo della quota della sicurezza non soggetta a ribasso.

- 15) I prezzi contrattuali contenuti nel presente atto devono intendersi “a misura”.
- 16) Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette all’I.V.A. nella misura del 22%;
- 17) Trattandosi di prestazioni soggette a IVA il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso, con oneri a carico della parte che richiede la registrazione;
- 18) Ai sensi dell'art.53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001, l'**appaltatore**, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Altamura, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
- 19) Il Dirigente del VI Settore, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Altamura e il legale rappresentante dell'**appaltatore**, sotto la propria diretta responsabilità, dichiarano che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dirigente ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento;
- 20) Il Dirigente del VI Settore informa l'**appaltatore** che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
- 21) Il responsabile del procedimento (RUP) geom. Vincenzo Martimucci, tramite il portale dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, ha effettuato la registrazione dell’appalto attraverso il SIMOG ottenendo il codice CIG **Z6F19EB995**.

Il presente atto risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura,
dichiarandosi espressamente a conoscenza dell'allegato richiamato nell'atto, lo confermano
e lo sottoscrivono digitalmente.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

(Ing. Vittorio DIFONZO)

L'IMPRESA

(MAGGI Michele)

